



### AFDELINGSMØDE

### REFERAT

Sag nr. 204-14-699

Initialer BKO

Telefon: 21 16 89 93

**Referat af ordinært afdelingsmøde  
afholdt tirsdag den 26. august 2014,  
kl. 19.00 i Grantoftecentrets sal.**

Dato 28. august 2014

**I mødet deltog 164 husstande**

#### 1. Valg af dirigent.

Efter 20 minutters forsinkelse bød Jette Fesner velkommen til mødet og oplyste, at Hagen Algren, BAB, Henrik Christiansen, DAB, Steen Hingebjerg, DAB og Claus Dilling Hansen, DAB, var til stede.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Steen Hingebjerg, som dirigent og han blev valgt uden modkandidater.

Steen Hingebjerg takkede for valget og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt varslet i henhold til vedtægterne.

#### 2. Godkendelse af dagsorden.

Steen Hingebjerg gennemgik dagsordenen.

Gunvor Brødbæk Laursen, BV 257, mente, at der i den første indkaldelse, der blev udsendt 4 uger før mødet, sammen med budgettet, manglede punktet Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.

Steen Hingebjerg oplyste, at punktet er medtaget i den endelige indkaldelse udsendt 1 uge før mødets afholdelse.

René Cromefeldt-Bie foreslog, at punkt 7 k, Forslag om, at næstformand for afdelingsbestyrelsen vælges af beboerne, skulle behandles umiddelbart efter punkt 7 b, Forslag om, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv. Dette blev godkendt af afdelingsmødet.

### 3. Valg af stemmeudvalg:

Følgende blev valgt som stemmeudvalg:

Jette Hansen,	BV 277
Camilla Andersen,	GP 562
Hanne Hoffmann,	BV 201
Andre Amingsø,	GP 34
Hanne Rünitz,	BV 233

### 4. Godkendelse af forretningsorden.

Der blev fremvist forslag til forretningsorden på lærredet og den blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v/formand Jette Fesner

#### Indledning.

Som afdelingsbestyrelsens formand, vil jeg her komme med en kort mundtlig beretning.

#### Varmemester.

Grantofte har i slutningen af 2013 ansat deres "egen" varmemester.

Ved gennemgang af 2. kvartals VVS-regninger, sammenlignet med 2. kvartals VVS-regninger for 2013 ses en årlig besparelse på omkring 285.000 Kr., selv om vi stadig benytter autoriseret VVS-firma til opgaver der kræver dette, samt under ferie og sygdom.

Sådan en besparelse er da et positivt indslag.

#### De grønne områder:

På grund af sygdom har vi måttet sige farvel til en medarbejder. Derfor mangler vi 1/2 mand til det grønne og 1/2 mand til mangelopgaver i boligerne.

Ligeledes har en ejendomsfunktionær været langtidssygemeldt.

Efter den 30. september 2014 vil vi igen være fuldtallige, når der ansættes en ny mand.

Forkvinden for de grønne arealer er blevet udstyret med en budcykel, så hun hurtigere kan komme rundt på Grantoftens store arealer.

#### Renovering af højhusblokkene.

Noget der også er positivt er, at det nu er en realitet, at renoveringen af højhusblokkene går i gang lige om lidt.

Den 1. september påbegyndes etablering af byggeplads ved blok 2, det tager ca. 14 dage.



Så skal der opsættes stilladser, i første omgang ved 8 opgange ved blok 1, startende ved nr. 187.

Tidligst den 13. oktober 2014, går det indvendige arbejde i gang.

Byggeriet varer omkring 2 år.

Alle beboere er informeret herom.

### **Fældning af træer.**

Ejendomsfunktionærerne har fældet nogle kæmpe træer ved blokkene, det gør områderne lyse og venlige.

Ved blok 1 og blok 2 var der nogle kæmpe stød der skulle graves op, så der måtte vi have hjælp ude fra.

### **Lukning af de kollektive funktioner.**

Og så er der det, som jeg mener, er sørgeligt!

Ved et ekstraordinært afdelingsmøde den 19. juni 2014 besluttede mødedeltagerne, at et forslag om lukning af de kollektive funktioner, som var Servicekiosk og hotel, skulle sendes til urafstemning.

Ved optællingen af urafstemningen gik et flertal ind for, at funktionerne skulle lukkes.

Dette skete den 31. juli 2014.

Forskellige opgaver der før blev varetaget af Servicekiosken, varetages nu af Grantoftens kontor, ved personlig henvendelse i åbningstiden.

- Udlejning af bomnøgler
- Udlejning af boremaskiner
- Salg og opfyldning af vaskekort
- Udlejning af selskabslokaler
- Udlevering af nøgler til selskabslokaler
- Grantoftecentrets sal

Afhentning af apotekerverer og post/pakkefunktion varetages ikke længere af Kollektivbyen Grantoften, men vi har hørt, at Din Købmand har fået postfunktionen og har søgt Apoteket om den funktion også.

### **Afdelingsbestyrelsens kontortid.**

Jeg vil gerne erindre jer om, at afdelingsbestyrelsen stadig har kontortid i Dybet – som regel den første torsdag i hver måned, undtaget juli og december.

Her kan man komme af med sine klager, hvis man føler, man løber panden mod en mur andre steder.

HUSK – at Grantoften er et godt sted at bo og alle bør tage hensyn til hinanden og overholde de regler I selv har vedtaget, såvel ordens- som vedligeholdelsesreglementet.



Til sidst en tak til DAB, ledelsen, de ansatte og øvrige samarbejdspartnere.

### Debat:

Afdelingsmødet havde ingen bemærkninger til beretningen.

## 6. Godkendelse af driftsbudget 2015.

Henrik Christiansen (HC), DAB, fremlagde budgettet i hovedtal, et budget der vil medføre en huslejestigning på 1,63 % fra 1. januar 2015.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, det derfor blev godkendt af afdelingsmødet.

## 7. Indkomne forslag

7. a) **Forslag om ny aftale for TV, Internet og telefoni.  
Forslaget var stillet af afdelingsbestyrelsen, men blev fremlagt af formanden for Miltmediegruppen.**

Carsten Troels Jensen, GP 10, gennemgik det udsendte forslag til ny aftale for TV, Internet og telefoni.

Efter få bemærkninger fra beboerne, blev forslag 1 vedtaget af afdelingsmødet.

7. b) **Forslag om, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.  
Forslag var stillet af afdelingsbestyrelsen.**

Der var kort debat, hvorefter forslaget blev forkastet af afdelingsmødet.

7. k) **Forslag om, at næstformand til afdelingsbestyrelsen vælges af beboerne.**

Jf. dagsordenens punkt 2, var det besluttet, at dagsordenens punkt 7. k), skulle behandles umiddelbart efter punkt 7. b).

Efter få indlæg fra beboerne, blev det besluttet, at næstformanden skulle vælges af afdelingsmødet, første gang for 1 år.

7. c) **Forslag om nye åbningstider for ejendomskontoret.  
Forslaget var stillet af Camilla Kold Andersen, GP 562.**

Der var nogen debat, hvorefter afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

7. d) **Forslag om nye beføjelser for gårdrepræsentanter i rækkehusene.  
Forslaget var stillet af Camilla Kold Andersen.**

Forslaget om udlevering af nøgler til containerpladsen og bomnøgler til gårdrepræsentanter blev forkastet af afdelingsmødet.

Jette Fesner oplyste, at gårdrepræsentanterne, efter aftale med Grantoftens kontor, kan låne nøgler til bommen i forbindelse med gårdarbejde.



7. e) **Forslag om etablering af indhegning ved containerpladsen i Grantofteparken, som ved containerpladsen ved blokkene.**  
**Forslaget var stillet af Lis Rasmussen, GP 822.**

Forslaget blev vedtaget af afdelingsmødet.

Jørgen Ginderskov oplyste, at arbejdet kan udføres over driften.

7. f) **Forslag om konsekvens, hvis beboerne har et større badebassin end reglerne tillader.**  
**Forslaget var stillet af Lis Rasmussen, GP 822.**

Birgit Jensen, BV 265, oplyste, at emnet allerede er optaget i ordensreglementet, og at det vil blive behandlet i DAB, hvis der fremsendes klager fra de øvrige beboere. Afdelingsbestyrelsen går ikke rundt og checker badebassiner.

Dirigenten konkluderede, at der ikke kan stemmes om forslaget, da det allerede er optaget i ordensreglementet.

7. g) **Råderet.**

**Forslag om tilladelse til opsætning af skillevæg mellem altaner på PB, etter nærmere anvisning fra Grantoftens kontor.**  
**Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.**

Arbejdet skal betales af beboeren.

Forslaget blev vedtaget af afdelingsmødet.

7. h) **Ordensreglement.**

**Ændring af regelsæt for legepladser.**

**Forslag om, at der tilføjes et nyt punkt 2.3, hvor der står, at senest den 1. juni skal 2 navngivne legepladsrepræsentanter være udpeget i gårde og blokke og navnene skal være meddelt Grantoftens kontor.**  
**Forslaget var stillet af afdelingsbestyrelsen.**

Forslaget blev vedtaget af afdelingsmødet.

7. i) **Vedligeholdelsesreglement.**

**Forslag om, at nikotintilsværtede lejemål betragtes som misligholdelse.**  
**Forslaget var stillet af afdelingsbestyrelsen.**

Efter få bemærkninger fra beboerne oplyste dirigenten, at forslaget blot er en præcisering af det nuværende vedligeholdelsesreglement, men at præciseringen gør det nemmere at vinde en sag i Beboerklagenævnet.

Forslaget blev vedtaget af afdelingsmødet.



7. j) **Forslag om bibeholdelse af et antal hotelværelser, der kan lejes af beboerne. Udlejningen kan styres af Grantoftens kontor.  
Forslaget var stillet af Karen Bertelsen, PB 5-2.**

Lisbeth Elfort-Frederiksen oplyste, at lukning af kollektivet er vedtaget ved en urafstemning.

Lisbeth Elfort-Frederiksen bad om, at afdelingsbestyrelsen får mulighed for at arbejde videre med tankerne om, hvad hotellet skal benyttes til fremover.

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med tankerne om, hvad hotellet kan bruges til fremover.

7. l) **Forslag om, at regnskabet bliver godkendt eller forkastet ved et afdelingsmøde, hvor der nu blot orienteres herom.  
Forslaget var stillet af René Cromefeldt-Bie, GP 388.**

Efter nogen debat, hvor dirigenten slog fast, at afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet ikke er økonomisk ansvarlige, i modsætning til BAB, der i sidste ende godkender regnskabet, blev forslaget forkastet.

7. m) **Forslag om, at afdelingsbestyrelsen pålægges fuld åbenhed i sine møder og referater.  
Forslaget var stillet af René Cromefeldt-Bie, GP 388.**

René Cromefeldt-Bie mente, at der mangler information

LP oplyste, at referaterne offentliggøres, som loven foreskriver og at enhver beboer kan hente et referat på ejendomskontoret. Desuden er enhver beboer velkomne på afdelingsbestyrelsens åbne møder. Måske skulle afdelingsbestyrelsen være bedre til at informere.

Birgit Jensen mente, at afdelingsbestyrelsen er åbne i referaterne fra møder.

CTJ mente, at afdelingsbestyrelsen synes at være lukket land for beboerne, men afdelingsbestyrelsen arbejder for beboerne og gør et kæmpe frivilligt arbejdes. CTJ efterlyste mere fra Informationsudvalget.

Afdelingsbestyrelsen tog afdelingsmødets kommentarer til efterretning.

## 8. a) Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

På valg er Jette Fesner.

Jette Fesner ønskede at genopstille.

Bonnie Laursen og René Cromefeldt-Bie ønskede også at stille op som formand.

Formandskandidaterne præsenterede sig.



Da der 2 gange var uoverensstemmelse mellem stemmesedler og tilstedeværende, blev der hentet nye stemmesedler og en ny registrering af tilstedeværende fandt sted, inden valget kunne foretages.

Efter 2. registrering var der 139 lejemål til stede i salen.

Dørene blev lukket og stemmeudvalget blev i salen og talte stemmer op, så alle kunne se, hvad der foregik.

Jette Fesner blev genvalgt som formand med	150 stemmer.
René Cromefeldt-Bie fik	122 stemmer.
Bonnie Laursen fik	1 stemme.

Der var 3 ugyldige og 2 blanke stemmer.

### **8. b) Valg af næstformand for afdelingsbestyrelsen**

Med baggrund i dagsordenens punkt 7. k), skulle afdelingsmødet under dette punkt vælge næstformand til afdelingsbestyrelsen.

Dennis Sørensen, GP 620, ønskede at stille op som næstformand.

Det samme gjorde afdelingsbestyrelsens daværende næstformand Joe Jensen, BV 241.

Dennis Sørensen blev valgt til næstformand med	131 stemmer.
Joe Jensen, fik	119 stemmer.

Der var 15 blanke og 13 ugyldige stemmer.

### **9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

På valg var:

Lisbeth Elfort-Frederiksen.  
John Jacobsen.  
Sanne Magaard.  
Ley Plum.  
John Rasmussen.

Ove Rasmussen, der var tiltrådt som suppleant for Jens Krøyer og egentlig skulle sidde til 2015, ønskede sit mandag bekræftet.

Der skulle derfor vælges 4 personer for 2 år og 1 person for 1 år.



Følgende ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen og fik nedennævnte stemmer:

	Navn	Adresse:	Stemmer	Valgt til:
A	John Jacobsen	GP 530	127	2016
B	Sanne Magaard	BV 237 7-1	121	2016
C	Ley Plum	GP 538	142	2016
D	John Rasmussen	BV 187 7-1	114	2016
E	Ove Rasmussen	GP 822	86	1. suppleant
F	René Cromefeldt-Bie	GP 388	96	2015
G	Ricco Hughson	BV 229 5-2	59	Ikke valgt
H	Lene Rasmussen	GP 398	72	Ikke valgt
I	Dennis Larsen	GP 258	83	2. suppleant
J	Rasmus Garder	BV 237 3-1	82	3. suppleant

**Efter valg kom afdelingsbestyrelsen til at se således ud:**

Jette Fesner, formand	BV 197 2-1	Valgt til 2016
John Jacobsen	GP 530	Valgt til 2016
Sanne Magaard	BV 237 7-1	Valgt til 2016
Ley Plum	GP 538	Valgt til 2016
John Rasmussen	BV 187 7-1	Valgt til 2016
Dennis Sørensen, næstformand	GP 620	Valgt til 2015
René Cromefeldt-Bie	GP 388	Valgt til 2015
Belinda Hinz-Jacobsen	BV 223 5-3	Valgt til 2015
Palle Jacobsen	GP 520	Valgt til 2015
Birgit Jensen	BV 265 6-1	Valgt til 2015
Joe Jensen	BV 241 6-2	Valgt til 2015

**Suppleanter:**

1. suppleant Ove Rasmussen	GP 822	Valgt til 2015
2. suppleant Dennis Larsen	GP 258	Valgt til 2015
3. suppleant Rasmus Garder	BV 237 3-1	Valgt til 2015

## 10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jf. forretningsordenens punkt 9, vil de 3 første kandidater til afdelingsbestyrelsen, som ikke opnår valg, betragtes som suppleanter i sammen orden som stemmetallene.





## 11. Valg til multimediegruppen

Jf. praksis ved valg til denne gruppe, kan alle beboere der har lyst blive medlem af multimediegruppen.

Følgende beboere har meldt sig:

Andre Amingsø	GP 34
Daniel Dyrholm-Gaardbo	GP 860
Bjørn Garby	GP 292
Kenneth Krog Hemmingsen	GP 82
Carsten Troels Jensen	GP 10
Bente Olsen	BV 205 3-1
Torben Kjersgaard Petersen	GP 46

## 12. Valg til husdyrgruppen

Jf. praksis ved valg til denne gruppe, kan alle beboere der har lyst blive medlem af husdyrgruppen.

Følgende beboere har meldt sig:

Bonnie Larsen	BV 249
---------------	--------

## 13. Valg til beboerarrangementsgruppen

Jf. praksis ved valg til denne gruppe, kan alle beboer der har lyst blive medlem af beboerarrangementsgruppen.

Ingen beboere har meldt sig.

## 14. Eventuelt

Henrik Christiansen oplyste, at huslejestigningen i forbindelse med renoveringen af højhusblokkene udgør 14,9 % for højhusene og 7,9 % for rækkehusene.

Renoveringen påbegyndes i blok 1, der efterfølgende starter med en huslejestigning på 8,36 %. Blok 2 og 3 får i den forbindelse en huslejestigning på 3,5 % og rækkehusene en huslejestigning på 2,9 %.

Året efter er det blok 2, der får den store huslejestigning og så fremdeles.

Steen Hingbjerg takkede for fremmødet.

Jette Fesner takkede for fremmødet og takkede Jakob Andreassen for hans indsats for Beboerbladet gennem 32 år. Jakob stopper i 2015.



Herefter sluttede mødet kl. 23.10.

Steen Hingbjerg  
Dirigent

Jette Fesner  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Berit Kornbeck  
Referent

